

Кому: Абубекаровой А.С.
Адрес: обл. Ульяновская,
р-н Николаевский,
р.п. Николаевка, ул. Нагорная, д. 12, кв.1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "29" мая 2018г.

№73/18-10016

В соответствии с пунктами 7 и 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 29.05.2018г. по осуществлению действий по учету изменений в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:30, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Николаевский, р.п. Николаевка, ул. Нагорная, д. 12, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 21.05.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-429в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.1. Согласно пункту 81 Требований, обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование частей земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ, на Чертеже отображается ***курсивом с подчеркиванием***.

1.2. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) одним из правообладателей земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:30 является Абубекарова А.Ш., тогда как в акте согласования местоположения границ земельного участка указана Абайдуллина А.Ш.

Кроме того, на момент (15.12.2017г.) согласования границ н1-н1 по сведениям ЕГРН одним из правообладателей земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:30 являлась Краснова А.Г., в акте согласования местоположения границ земельного участка указана Ярославцева А.Г. В состав приложения межевого плана включено свидетельство о заключении брака от 18.01.2016г. исходя из которого Ярославцева А.Г. и Ярославцев А.Н. заключили брак, фамилия Краснова в свидетельстве о заключении брака не фигурирует.

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а именно:

границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:99. Причина пересечения границ земельных участков

– неиспользование сведений ЕГРН (значение координат существующих точек границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:99).
Основание: п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.